

<p style="text-align: center;"><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO</b></p>	<b>DES: INGENIERÍA</b>	
	<b>Programa académico</b>	Especialidad en Valuación en bienes inmuebles
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	Obligatoria
	<b>Clave de la materia:</b>	EVI104
	<b>Semestre:</b>	1
	<b>Área en plan de estudios (G, E):</b>	Específica
	<b>Total de horas por semana:</b>	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	<b>Créditos Totales:</b>	6
	<b>Total de horas cuatrimestre (x 16 sem):</b>	48
	<b>Fecha de actualización:</b>	Diciembre de 2019
	<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguno
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	

**DESCRIPCIÓN:** El estudiante se capacita para interpretar y dictaminar sobre los valores de todo tipo de bienes del mercado inmobiliario, mediante la observación instruida de las características de las fuerzas económicas, sociales, naturales y gubernamentales que crean y modifican el valor de los inmuebles interactuando en los territorios donde están asentados. Comprende la relevancia de los principios de valuación para descifrar el mercado y usa las metodologías comúnmente aceptadas, así como las de vanguardia en el entorno global.

**COMPETENCIAS A DESARROLLAR: (Integración del valor de los bienes inmuebles)**  
Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados.

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS
Interpreta el valor de todo tipo de bienes inmuebles, relacionados	Objeto de estudio 1. Investigación de mercado	Conoce y aplica formatos para la investigación de mercado.  Aprende las	Lectura crítica  Ejercicios de llenado de formatos.	Reportes de conclusión del valor de mercado.  Creación de formatos de

<p>con las necesidades frecuentes y el desarrollo territorial sostenible que demanda el ecosistema social; a partir de los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios generalmente aceptados en el medio de la valuación. Emplea metodologías de vanguardia en casos de excepción relacionados con la valuación para resolver problemas con enfoques novedosos y/o especializados , recurriendo a metodologías más eficientes y eficaces para la solución de las necesidades sociales de valuación.</p> <p>Aplica los recursos cartográficos para la interpretación del entorno y la incidencia de la ubicación en</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Formatos para metodologías de mercado.</li> <li>● Técnicas de investigación de mercado</li> <li>● Fuerzas económicas, sociales, naturales y gubernamentales.</li> <li>● Recursos cartográficos.</li> </ul>	<p>técnicas usuales y de vanguardia sobre la investigación de mercado, para interpretar de manera objetiva el valor de bienes inmuebles.</p> <p>Interpreta las características de las fuerzas que crean y modifican el valor de mercado de los inmuebles.</p> <p>Conoce y utiliza los recursos cartográficos y la relevancia de la ubicación territorial en la formación de valores.</p>	<p>Búsqueda y captura de información de mercado.</p> <p>Prácticas de inspección de inmuebles.</p> <p>Taller de interpretación del mercado inmobiliario</p>	<p>archivo de información de mercado.</p> <p>Reportes de visitas de inspección de inmuebles.</p> <p>Presentación de ensayos en clase.</p>
--	---	--	--	---

el valor de los bienes patrimoniales, de manera que estén considerados los componentes sociales, económicos, naturales y gubernamentales de la organización territorial.				
--	--	--	--	--

<b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> (Bibliografía, direcciones electrónicas)	<b>EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES</b> (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. Ed. Appraisal Institute</p> <p>Appraisal Institute. El Avalúo de Bienes Raíces. Ed. Appraisal Institute, 12a edición, USA, 2002.</p> <p>Ventolo, W, et al. Fundamentals of Real Estate Appraisal. Ed. Dearborn, 12th edition, Chicago, 2015.</p> <p>Ventolo, W, et al. The Art of Real Estate Appraisal. Ed. Kaplan, 12th edition, Chicago, 2008.</p> <p>Fisher, J. et al. Income Property Appraisal. Ed. Kaplan, 2nd edition, 2005.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Asistencia 10%</li> <li>● Reportes de conclusión del valor de mercado. 40%</li> <li>● Creación de formatos de archivo de información de mercado. 10%</li> <li>● Reportes de visitas de inspección de inmuebles. 20%</li> <li>● Presentación de ensayos en clase. 20%</li> </ul>

### CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Objeto de estudio 1. Investigación de mercado</b>																